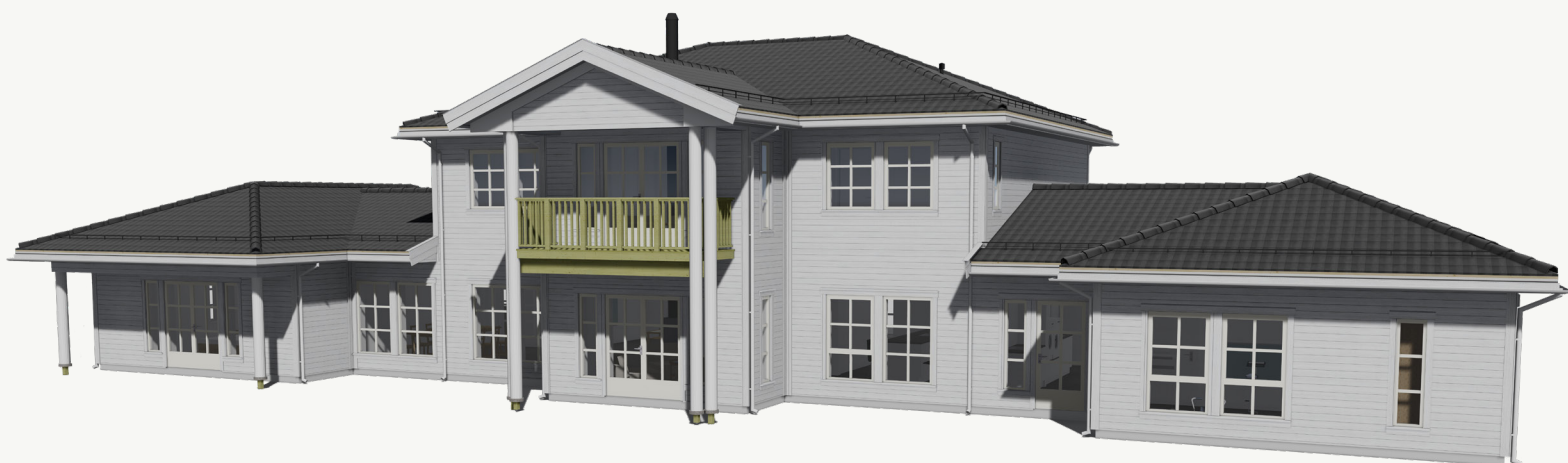




LEVERANSEBESKRIVELSE

ADELE LUX

2023, NØKKELFERDIG



Rev.dato: 14.11.2023
Versjon nr.: 1.1

ADELE LUX



Alle produktbilder er ment som illustrasjoner og kan avvike fra faktisk produkt.

Innholdsfortegnelse

4	Generelt
4	Betongarbeid
4	Utvendig utforming
5	Vindu og ytterdør
5	Bjelkelag og etasjeskiller
6	Trapp
6	Innredninger
7	Energi
7	Teknisk
7	Rørlegger
8	Elektro
8	Sportsbod
8	Byggvask
9	Kundeuttreksskjema

Leveres

ABChus står ansvarlig for materiell, arbeid og garanti.

Tilvalg

Kan leveres som tilvalg. Ta kontakt med din boligkonsulent for mer informasjon.

Leveres av kunde

Kunden står ansvarlig for materiell, arbeid og garanti.

1. Generelt

Byggesak	Leveres
Rigg og drift	Leveres
Byggestrøm	Leveres av kunde
Oppmåling og utstikking	Leveres
Uavhengig kontroll	Leveres av kunde

2. Betongarbeid

Fundamentering	Leveres
Type fundamentering	Plate på mark

3. Utvendig utforming

Yttervegg

Kledningstype	Liggende dobbelfals
Utvendig behandling	Fabrikkmalt 1-strøk
Farge utvendig behandling	Bomull (NCS S0502-Y)

Yttertak

Type tekking	Betong takstein (over 17 grader)
Type takstein	Dobbelkrum overflatebehandlet
Takstein farge	Sort (overflatebehandlet)
Takrenne og nedløp farge	Hvit
Bordtakbeslag farge	Sort
Israftbeslag farge	Sort

Veranda og terrasse

Treplattning utenfor hoveddør	Leveres
Markterrasse	Leveres

4. Vindu og ytterdør

Vinduer og terrassedør	Leveres
Type vinduer og terrassedør	3-lags energiglass m/alubekledning
Farge vindu innvendig	NCS S 0500-N (Klassisk hvit)
Farge vindu utvendig	Hvit
Farge vannbrettbeslag	Hvit
Sprosser	Avtagbare

Ytterdør

Ytterdør	Leveres
Type ytterdør	Hoveddør med klart glass
Farge ytterdør - innside	Bomull
Farge ytterdør - utside	Bomull
Glass på ytterdør	Klart

5. Bjelkelag og etasjeskiller

Bjelkelag og etasjeskille over hovedetasje	Leveres
--------------------------------------------	---------

6. Innvendige overflater

Gulv	
Gulvoverflate	Leveres
Type gulv	Parkett
Type laminat	Lys hvitpigmentert eik 3-stav

Vegg og tak

Vegg- og takoverflate	Leveres
Type veggoverflate	Gips
Type takoverflate	Gips

Overflatebehandling

Sparkling og maling	Leveres
---------------------	---------

Flis

Fliser iht. romskjema

Leveres

Flis i entré

✓ Se eget romskjema

Flis i grovkjøkken og teknisk rom

✓ Se eget romskjema

Listverk

Listverk og foring

Leveres

Type listverk

Slett

Listefritt tak/vegg

Leveres

Innerdør

Innerdører

Leveres

Type innerdør

Slett med dempelist

Demplast - alle innerdører

✓

7. Trapp

Innvendig trapp

Leveres

Type innvendig trapp

Hvitmalt furutrapp med åpne trinn

Farge håndløper

Hvit

Farge trinn

Hvitmalt furu

8. Kjøkken og garderobe

Kjøkken

Leveres

Se egen kjøkken og vaskeromsinnredning

Garderobe

Leveres av kunde

Grovkjøkken

Leveres av kunde

9. Bad og vaskerom

Innredninger bad (iht. romskjema)

Leveres

Dusjhjørne

Leveres

Innredninger vaskerom

Leveres

10. Energi

Pipe og ildsted

Pipe Leveres

Type pipe Stål

Farge pipebeslag Sort

Farge piperør Sort

Ildsted Tilvalg

11. Teknisk

Teknisk enhet Leveres

Ventilasjonsanlegg Leveres

Kombirist farge Hvit

12. Rørlegger

Se egen rørleggerbeskrivelse ✓ Se rørleggerbeskrivelse

Utvendig VA Leveres av kunde

Bunnledninger Leveres

Sanitæranlegg Leveres

13. Elektro

Se egen elektrobeskrivelse ✓ Se elektrobeskrivelse

Utvendig stikkledning Leveres av kunde

EL-anlegg Leveres

Varmekabler Leveres

14. Sportsbod

Sportsbod integrert i huset ✓

Dør til integrert sportsbod Boddør

15. Byggvask

Byggvask

Leveres

16. Veggfarger innvendig

Se eget fargekart

Leveres

17. Garasje

Garasjeport

Leveres

1. Generelt

Byggestrøm

Leveres av kunde

Ansvar for fremlagt tilgjengelig byggestrøm på byggetomt, med eget byggstrømsskap, minimum 32 AMP kurs. Skap til byggestrøm skal plasseres maksimum 15 meter fra grunnmur.

Uavhengig kontroll

Leveres av kunde

Det er fra myndighetenes side krav om uavhengig kontroll. Hensikten er å påse at det er gjennomført kvalitetssikring av byggarbeidene, at prosjekteringen av tiltaket oppfyller kravene i byggtekniskforskrift (TEK17) og at byggarbeidene er utført i henhold til tegninger og arbeidsbeskrivelser.

Tiltakshaver har ansvaret for å bestille kontrollforetak som gjennomfører den uavhengige kontrollen og sørger for kontroll i samsvar med plan- og bygningsloven. Det er tiltakshavers ansvar å bestille, samt dekke kostnadene for uavhengig kontroll.

3. Utvendig utforming

Treplattung/markterasse

Leveres av kunde

Treplattung/markterasse må ikke overstige 0,5 meter fra bakkenivå, dersom det ikke er byggesøkt/byggemeldt.

8. Garderobe

Garderobe

Leveres av kunde

12. Rørlegger

Utvendig VA

Leveres av kunde

13. Elektro

Utvendig stikkledning

Leveres av kunde



Enklere blir det ikke

ABChus AS

Kveldroveien 7, 1407 Vinterbro · Tlf: 47 47 15 50 · post@abchus.no · abchus.no